

如何看待部分公募REITs 份额解除限售安排



为帮助投资者全面了解基础设施公募REITs的投资知识，了解相关投资风险，在证监会投保局的指导下，上交所联合央广经济之声，开展基础设施公募REITs专题投教活动。2022年6月20日，首批基础设施公募REITs上市期满12个月，部分战略投资者持有的基础设施基金份额符合解限条件，将于6月21日解除限售。今天，我们一起来了解一下如何看待部分公募REITs份额解除限售安排。

各位投资者朋友大家好，今天我们一起来了解投资者应该如何看待公募REITs部分战略投资者限售份额解禁安排？

具体来说，基础设施项目原始权益人或其同一控制下的关联方，以及符合网下投资者规定的专业机构投资者，简称其他战略投资者，均可以参与战略配售。战略投资者应当按照《公开募集基础设施证券投资基金指引》的相关规定，承诺持有的基金份额在规定的持有期限内不得进行转让、交易。其中，其他战略投资者持有基础设施基金份额期限自上市之日起不少于12个月。



- 
- 
- 
- 让我们回顾一下此前的情况，2021年6月21日，全市场首批9只基础设施公募REITs顺利上市，其他战略投资者认购份额占发售总份额的比例在15%-52%之间。根据解禁安排，2022年6月20日，上述其他战略投资者持有基础设施基金份额期满12个月，符合解除限售条件。考虑到资本市场对于REITs产品及其投资逻辑尚不甚熟悉，不排除首批产品部分战略投资者限售份额解限后，二级市场价格随之出现一定的波动。

- 因此，我们建议广大投资者尤其是中小投资者，一定要密切关注基金管理人在限售解除前披露的解除限售安排公告，了解相关战略投资者解限份额、流通安排等具体情况，理性看待公募REITs的投资价值，避免追涨杀跌、盲目跟风而导致投资损失。



上交所首批
公募REITs
本次解禁份
额相关情况

| 序号 | 基金名称 | 发行份额 (亿份) | 流通份额 (亿份) | 解禁份额 (亿份) | 解禁份额 占比 (%) |
|----|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | 富国首创水务 REIT | 5 | 1.2 | 1.25 | 25 |
| 2 | 中金普洛斯REIT | 15 | 4.2 | 7.8 | 52 |
| 3 | 华安张江光大 REIT | 5 | 2.23 | 1.77 | 35 |
| 4 | 浙商沪杭甬REIT | 5 | 1.28 | 0.77 | 16 |
| 5 | 东吴苏园产业 REIT | 9 | 3.6 | 1.8 | 20 |

市场有风险，投资需谨慎。本资讯中的内容和意见仅供参考，不构成投资建议。据此入市，风险自担。

东吴证券提示您：股市有风险，投资需谨慎。

